

**K 1061**



**Finca im Rohbau mit  
grandiosem Meerblick**

Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Wohnfläche	500 m <sup>2</sup>
Grundstück	37,000 m <sup>2</sup>

**Preis  
780.000 €**

## Lage & Grundstück

Auf einem ca. 37.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück in Colonia St. Pere mit unverbaubarem Meerblick auf die Bucht von Alcudia wurde dieses Bauvorhaben erst kürzlich begonnen. Zum Meer selbst sind es nur ca. 500 m und auch der Ort Colonia St. Pere ist fußläufig erreichbar. Nur aufgrund einer schon vorhandenen Baugenehmigung war es möglich in dieser Lage so nahe am Meer ein Gebäude in dieser Größenordnung zu errichten.

## Objektbeschreibung

Die Wohnfläche des zweigeschossigen Gebäudes von ca. 500 m<sup>2</sup> sieht laut Planung 4 Schlafzimmer mit jeweils Bäder en Suite vor. Ebenfalls ist ein großer Wohn-Essbereich mit Zugang zur Poolterrasse vorgesehen. Das Gebäude ist komplett unterkellert. Hier befindet sich ein Saunabereich, ein Fitnessstudio, ein Billardraum und eine Garage für mehrere Autos. Die Baupläne liegen uns vor und es besteht darüber hinaus noch die Möglichkeit ihre eigenen Vorstellungen mit einzubringen.

## Einteilung & Ausstattung

- **Wohnfläche:** die Wohnfläche beträgt ca. 500 m<sup>2</sup>
- **UG:** Sauna, Fitnessstudio, Billardraum, Garagen, Technikraum
- **EG:** Wohn-Essbereich mit Zugang zur Poolterrasse, Küche mit Abstellräumen
- **OG:** 4 Schlafzimmer mit jeweils Bäder en Suite
- Stadtstrom, eigene Wasserversorgung, Telefon / Internet wird genehmigt

**Fazit** Wer dieses Traumanwesen fertig stellt wohnt auf dem schönsten Flecken der Insel - besser geht es nicht!