

K 1056



**Neubau-Finca mit Blick
auf das Kloster San
Salvador bei Felanitx**

**Schlafzimmer 4
Badezimmer 4
Wohnfläche 390 m²
Grundstück 21000 m²**

**Preis
690.000 €**

Lage & Grundstück

Auf dem ca. 21.000 m² großen Grundstück, umgeben von Feldern und Obstplantagen, wurde diese Finca neu errichtet und bietet einen einmaligen Blick auf das Kloster San Salvador. Bis zum Ort Felanitx sind es nur wenige Autominuten. Felanitx bietet neben allen Einkaufsmöglichkeiten insbesondere Kunst, Kultur und ein abwechslungsreiches Restaurantangebot. Wassersportler, Strandgänger und Golfer kommen in Porto Colom auf ihre Kosten.

Objektbeschreibung

Bei der Planung dieser Finca wurde auf eine funktionelle Raumaufteilung Wert gelegt, sodass alle Räume im Erdgeschoss Zugang zum Patio haben. Die Funktionalität zeigt sich auch an der Küche, die direkten Zugang zum Hauswirtschaftsraum und zur Doppelgarage hat. Die 390 m² Wohnfläche im Erdgeschoss bieten zudem Platz für drei Doppelschlafzimmer und zwei Bäder, ein Gäste-WC, den großen Wohnraum mit Kamin und einem Esszimmer. Im oberen Geschoss ist ein separates Gästestudio mit eigenem Bad vorgesehen. Vorteilhaft ist, dass der Erwerber noch Einfluss auf die Endausstattung nehmen kann. Ein großer Pool kann gebaut werden.

Einteilung & Ausstattung

- **Wohnfläche:** ca. 390 m²
- Wohn-Essbereich mit Kamin, vier Schlafzimmer, vier Bäder, Küche mit Abstellraum, Patio
- Zentralheizung vorinstalliert, Strom und Wasser vorhanden, Doppelgarage

Fazit Eine Finca, in der man noch eigene Vorstellungen verwirklichen kann.