

K 1055



**Idyllische Finca mit
Panoramablick auf Artà**

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Wohnfläche	130 m ²
Grundstück	5000 m ²

**Preis
595.000 €**

Lage & Grundstück

Die Finca mit typischer Natursteinfassade wurde im Jahre 1993 auf einem ca. 5000 m² großen Grundstück unweit von Artá errichtet. Das Anwesen liegt absolut ruhig in idyllischer Umgebung, zu den vier bekannten Golfplätzen und traumhaften Badebuchten sind es nur wenige Kilometer.

Objektbeschreibung

Diese Finca zeichnet sich durch die liebevoll angelegte Außenanlage mit einem Hof, Blumenbeeten, vielen mediterranen Pflanzen, Obst – und Olivenbäumen sowie einem Teich mit Ruheplätzen aus. Das Objekt verfügt neben einem separat zugänglichen Apartment, einer verglasten Veranda über öffentlichen Stromanschluss vom Nachbarn, einen eigenen Brunnen mit Zisterne, Gasheizung, Telefonanschluss und SAT-TV. Hervorzuheben ist der 12x5 m große Pool mit einer schönen Sonnenterrasse sowie der 180° Panoramablick in die reizvolle Landschaft des Nordostens und auf das Städtchen Artá mit seiner Burg, die bei Dunkelheit romantisch beleuchtet wird. Eine Finca mit Wohlfühl-Ambiente.

Einteilung & Ausstattung

- **Wohnfläche:** Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 130 m²
- **UG:** Gästeapartment mit Wohn-Essbereich und kleiner Küche, Bad und ein Schlafzimmer
- **EG:** verglaste Veranda, Wohn-Essbereich, amerikanische Küche, Abstellraum und WC/ Dusche
- **OG:** Zwei Schlafzimmer, Bad
- Großer Pool, Zentralheizung, öffentliche Stromversorgung, SAT-TV

Fazit Eine kleine aber feine Finca mit Wohlfühlambiente. Eine Besichtigung lohnt sich, rufen sie uns an.