

K 1036



**Finca im
mallorquinischen
Landhausstil in
Santanyi**

**Schlafzimmer 4
Badezimmer 4
Wohnfläche 450 m²
Grundstück 14700 m²**

Preis

1.450.000 €

Lage & Grundstück

Auf einem herrlichen Naturgrundstück von 14.700 m² in unmittelbarer Nähe zum Dorf Santanyi wurde dieses großzügige, nach Süden ausgerichtete Landhaus errichtet. Das Gebäude steht kurz vor der Vollendung und somit ergibt sich für den neuen Besitzer noch die Möglichkeit beim Ausbau eigene Wünsche mit einzubringen. Santanyi selbst ist ein typisch mallorquinisches Dorf an der Südküste Mallorcas und zeichnet sich durch sein besonders mildes mediterranes Klima aus.

Objektbeschreibung

Auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 450 m² beherbergt die Finca einen großen Wohn-Essbereich mit Kamin, einen Wintergarten, 4 Schlafzimmer (jeweils mit Bad en Suite), eine Küche, ein Gäste-WC und eine Doppelgarage. Unmittelbar an das Gebäude schließt sich die Poolanlage mit Jacuzzi an. Der Pool selbst misst 10 X 5m, bei einer Tiefe von 1,70m, und ist beleuchtet. Die Fertigstellung ist in den nächsten 3 Monaten vorgesehen, die Möglichkeit das Objekt im jetzigen Zustand zu erwerben besteht jedoch auch.

Einteilung & Ausstattung

- Wohnfläche: Die Wohnfläche beträgt 450 m²
- Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer, Wintergarten, 4 Suiten, Küche, Gäste-WC, Wirtschaftsraum, Doppelgarage, Poolanlage
- Öffentliche Strom und Wasserversorgung, Telefon/Internet möglich, SAT-TV , Fußbodenheizung, Bewässerungsanlage, überdachte und Freiterrassen

Eine Finca mit Natursteinverkleidung und bester Ausstattung in sehr guter Lage. Vereinbaren sie einen Besichtigungstermin mit uns. Es lohnt sich!