

K 1034



**21 Hektar großes
Landgut in Moscari**

Schlafzimmer	10
Badezimmer	6
Grundstück	21000 m ²
Wohnfläche	800 m ²

**Preis
3.950.000 €**

Lage & Grundstück

Das in privilegierter Lage in den Bergen von Moscari gelegene Landgut mit einer Grundstücksfläche von 210.000 m² befindet sich in unmittelbarer Nähe des Dorfes und ist bestens erschlossen. Von hier aus bietet sich ein atemberaubender Blick über die gesamte Nordküste bis hin zur Bucht von Alcudia und über das weite Meer. Bei entsprechender Wetterlage reicht der Blick bis zur Nachbarinsel Menorca.

Objektbeschreibung

Auf diesem außerordentlich gepflegten Anwesen befinden sich zwei gleichwertige Gebäude mit jeweils ca. 400 m² Wohnfläche. Das Hauptgebäude wurde 1998 errichtet, das Gästehaus wurde 1970 reformiert und vergrößert. Insgesamt beherbergt das Anwesen auf einer Wohnfläche von ca. 800 m² 10 Schlafzimmer, 6 Bäder, 3 Küchen, 2 Pools und entsprechende überdachte und Freiterrassen. Jedes der beiden Gebäude erreicht man über eine separate Zufahrt und auf Wunsch kann das Anwesen auch geteilt werden.

Einteilung & Ausstattung

- Haupthaus: Wohnzimmer mit Kamin, Bibliothek, Esszimmer, Einbauküche, 4 Schlafzimmer, 2 Bäder, Poolhaus mit Sommerküche, Pool, Doppelgarage, großzügige Nebenräume
- Zentralheizung, Klimaanlage, öffentliche Wasser- und Stromversorgung, zusätzlich eigener Brunnen, Telefon/Internet, SAT-TV
- Gästehaus: Wohn-Esszimmer mit Kamin, mallorquinische Küche, 4 Schlafzimmer, 2 Bäder, separates Apartment mit Wohn-Esszimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, Pool
- Garage, Patio, Zentralheizung, öffentliche Wasser- und Stromversorgung, Telefon/Internet, SAT-TV

Ein Großgrundbesitz in dieser Lage ist ein einmaliges Angebot und steht nur selten zum Verkauf.