

K 1031



**Finca mit Meerblick in
Colonia St. Jordi**

Schlafzimmer 4
Badezimmer 3
Grundstück 7000 m²
Wohnfläche 300 m²

**Preis
950.000 €**

Lage & Grundstück

Auf einem ca. 7000 m² großen, mit Palmen bewachsenen Hanggrundstück mit grandiosem Meerblick bis hin zur Nachbarinsel Caprera, befindet sich dieses einmalig gelegene Anwesen. Zum Dorf Colonia St. Jordi selbst sind es nur wenige Minuten. Hier finden Sie nicht nur großartige Badestrände, sondern auch gute Restaurants und alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Einer der schönsten Naturstrände, Es Trenc, befindet sich in unmittelbarer Nähe. Nach Palma sind es nur ca. 30 Autominuten.

Objektbeschreibung

Das im Jahre 1988 von einem deutschen Architekten geplante Anwesen, beherbergt auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 300 m² zwei Gebäude, die jeweils über einen offenen Innenhof miteinander verbunden sind. Im Hauptgebäude wurden drei Schlafzimmer, zwei Bäder, ein großzügiger Wohn-Essbereich mit Kamin, eine amerikanische Küche mit Zugang zum überdachten Patio und zum Pool realisiert. Das separate Gästehaus verfügt ebenfalls über einen Wohn-Essbereich mit offenem Kamin, eine Einbauküche und ein Schlafzimmer mit Bad en Suite. Eine überdachte Terrasse mit Zugang zum Pool schließt sich auch hier an.

Einteilung und Ausstattung

- Wohnfläche Haupthaus: ca. 200 m²
- Wohn-Essbereich mit Kamin, amerikanische Küche, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Ankleide, Patio
- Wohnfläche Gästehaus: ca. 100 m²
- Wohn-Essbereich mit Kamin, amerikanische Küche, 1 Schlafzimmer mit Bad en Suite, Patio
- Zentralheizung, öffentliche Strom- und Wasserversorgung, Telefon/Internet, SAT-TV, beheizbarer Pool (5 x 8 m), Garage für 3 Autos, Solaranlage, mallorquinischer Steinofen mit Grillplatz

Fazit Ein luxuriöses Landhaus in absolut bester Lage. Ein Besichtigungstermin lohnt sich.