

K 1028



**Exklusives
Fincaanwesen mit
Meerblick bei Artà**

Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Grundstück	15000 m ²
Wohnfläche	480 m ²

**Preis
1.950.000 €**

Lage & Grundstück

In unmittelbarer Nähe von Artá, auf einem nach Süden ausgerichteten Hanggrundstück von ca. 15.000 m², befindet sich dieses erst vor wenigen Jahren errichtete exklusive Anwesen. Von hier aus hat man einen grandiosen Weitblick über die mediterrane Landschaft bis hin zum Meer. Artá selbst, mit seiner historischen Altstadt und dem Kloster San Salvador, bietet nicht nur gute Restaurants, sondern auch Golfer können hier in den umliegenden Golfplätzen ihrem Sport nachgehen. Badebuchten wie die Cala Torta, Cala Mesquida und Cala Agulla sind in wenigen Minuten erreichbar.

Objektbeschreibung

Die in traditioneller Bauweise errichtete Finca mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 480 m² ist mit allem Komfort ausgestattet. Auf drei Ebenen beherbergt dieses Anwesen im UG ein Gästearpartment mit Wohn-Esszimmer, ein Schlafzimmer mit Bad en Suite und ein Duschbad. Im EG befinden sich die exklusiven Wohnräume mit Esszimmer und Luxusküche, die sich über eine imposante Eingangshalle erschließen. Im OG befinden sich 3 großzügige Schlafzimmer mit Bad en Suite und Zugang zur Balkonterrasse.

Einteilung und Ausstattung

- Wohnfläche: ca. 480 m²
- UG: GästearpartmentEG: Eingangshalle, Wohn und Essräume jeweils mit offenem Kamin, Luxusküche, Gäste WC, offene und überdachte TerrassenOG: 3 Schlafzimmer mit jeweils Bad en Suite und Zugang zur Freiterrasse
- EG: Eingangshalle, Wohn und Essräume jeweils mit offenem Kamin, Luxusküche, Gäste WC, offene und überdachte TerrassenOG: 3 Schlafzimmer mit jeweils Bad en Suite und Zugang zur Freiterrasse
- OG: 3 Schlafzimmer mit jeweils Bad en Suite und Zugang zur Freiterrasse
- Kaskadenpool, Doppelgarage, Casita, autarke Strom und Wasserversorgung, Fußbodenheizung, SAT – TV

Fazit Wer Luxus liebt und „Lage, Lage, Lage“ schätzt findet hier das Richtige!