

K 1021



**Exklusiver Landsitz
nahe Artà**

| | |
|--------------|--------------------|
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 2 |
| Wohnfläche | 300 m ² |



**Preis
1.850.000 €**

Lage & Grundstück

In erhabener Lage auf einem Bergrücken, mit unvergleichlichem Blick über die weite Landschaft bis hin zum nahe gelegenen Städtchen Artá, liegt dieses einmalige Anwesen. Ganztägige Besonnung ist garantiert, denn die Ausrichtung der Gebäude ist süd-west-orientiert. Das Grundstück selbst ist sehr gepflegt und mediterran bewachsen. Ein Reitplatz und Pferdeboxen für 6 Pferde sind ebenfalls auf der Finca errichtet worden und warten auf einen interessierten neuen Besitzer.

Objektbeschreibung

Das großzügig gestaltete Haupthaus beherbergt auf einer Wohnfläche von ca. 300 m² einen luxuriösen Wohn-Essbereich mit zusätzlichem Kaminzimmer und einer perfekt eingebauten Küche. Ein Hauptschlafzimmer mit Marmorbad en Suite befindet sich im EG, ein weiteres großes Schlafzimmer mit Bad und Zugang zur Galerie sowie zum überdachten Balkon ist in der darüber liegenden Etage untergebracht.

Ein Pool mit den Maßen 17 x 5 m und ein entsprechendes Poolhaus schließen sich an das Anwesen harmonisch an und laden zum Verweilen ein.

Einteilung & Ausstattung

- **Wohnfläche:** ca. 300 m²
- **Grundstück:** ca. 25.000 m²
- **EG:** Halle, Wohn-Essbereich mit Kamin, Kaminzimmer, Galerie, Schlafzimmer mit Bad en Suite, Einbauküche
- **OG:** Schlafzimmer mit Bad, überdachte Terrasse, weiterer Wohnbereich
- Großer Pool mit Poolhaus, Pferdestallungen für 6 Pferde, Reitplatz, Garagen
- Eigene Wasserversorgung, Stadtstrom, Telefon / Internet, Zentralheizung, SAT-TV

Fazit Ein Anwesen der Superlative - besser geht es nicht!